

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจสอบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำทะเล	ทะเลด้านหน้าโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ						/						/
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน						/						/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person

ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออัวร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (มาตรา 80)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารบางประเภท ข.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการรื้อซึมของถังขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบปริมาณตักถังขยะ และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด						/						/
8. สุขภาพ	- ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ						/						/
	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- จัดพื้นที่สีเขียวและมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person

ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออัวร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)						/						/
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู key card						/						/
10. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างและตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person

ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออัวร์

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ • คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- น้ำหลังผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD ₅ , TSS, TKN, Oil & Grease, S ²⁻ , TDS, settleable solid,TCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68
• คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool Beach pool	- จุดลึก - จุดตื้น	-TCB, FCB - pH, Total Alkalinty, Calcium Hardness, Cl ⁻ , NH ₃ -N, NO ₃ , Residual Chlorine, Total Chlorine, Combined Chlorine, E-Coli, S.aureus, P.aeruginosa, Cyanuric acid	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68 ม.ค.68 (Lap pool) (ม.ค.68) ต.ค.68 (Beach pool) (ต.ค.68)
• คุณภาพน้ำทะเล	น้ำทะเลหน้าโครงการ	-pH, phosphate- phosphorus, nitrate- nitrogen, ammonia - nitrogen, salinity,TDS, DO, TCB, FCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Sulfide	Iodometric
5	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
6	Settleable Solids	Volumetri
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	Total Alkalinity	Titration Method
12	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric
13	Chloride	Argentometric Method
14	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
15	Nitrate	Cadmium Reduction Method
16	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
17	Total Chlorine	DPD Colorimetric
18	Combined Chlorine	Calculation Method
19	E.Coli	MPN Test Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออัวร์ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เออัวร์ จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/)	Settleabl e Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 67	7.05	1.0	0.4	ND	ND	5.0	154	ND	79
ก.พ. 67	7.76	0.3	0.1	ND	ND	5.0	150	ND	< 1.8
มี.ค. 67	7.47	0.5	0.3	ND	ND	5.0	176	ND	540
เม.ย. 67	7.97	1.0	0.1	ND	ND	5.0	174	ND	94
พ.ค. 67	7.95	0.1	0.4	ND	ND	5.0	184	ND	49
มิ.ย. 67	7.32	2.0	14.0	ND	ND	5.0	128	ND	9,200
ก.ค. 67	7.42	1.4	0.5	ND	ND	5.00	182	ND	94.0
ส.ค. 67	7.48	0.5	0.1	ND	ND	5.00	314	ND	5,400
ก.ย. 67	7.56	3.0	12.0	ND	0.13	10.00	368	ND	35,000
ต.ค. 67	7.37	2.0	2.1	ND	ND	6.00	748	ND	1,100
พ.ย. 67	6.89	5.0	17.0	ND	0.40	10.00	539	ND	54,000
ธ.ค. 67	6.34	2.0	19.0	ND	0.20	8.00	528	0.1	110
ม.ค. 68	7.09	2.0	0.9	ND	ND	1.12	134	ND	1,600
ก.พ. 68	7.60	2.0	1.4	ND	0.20	2.10	144	ND	1,100
มี.ค. 68	7.18	2.0	0.3	ND	0.13	0.98	152	ND	22.0
เม.ย. 8	6.43	5.0	22.0	ND	ND	ND	486	ND	54,000
พ.ค. 68	7.16	2.0	13.0	ND	0.07	1.47	648	ND	9,200
มิ.ย. 68	7.12	2.0	12.0	ND	ND	0.98	494	ND	160,000
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 1	≤ 35	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	TCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.15	2.0	14.0	ND	ND	0.98	442	ND	11,000
ส.ค. 68	7.14	3.0	14.0	ND	ND	1.33	492	ND	22,000
ก.ย. 68	6.85	2.0	15.0	ND	0.07	0.70	488	ND	54,000
ต.ค. 68	6.75	2.0	9.0	ND	ND	0.42	538	ND	22,000
พ.ย. 68	6.85	6.0	19.0	ND	ND	3.64	618	ND	160,000
ธ.ค. 68	6.13	4.0	9.0	ND	ND	1.52	576	ND	9,200
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 1	≤ 35	≤ 1,000	-	-

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

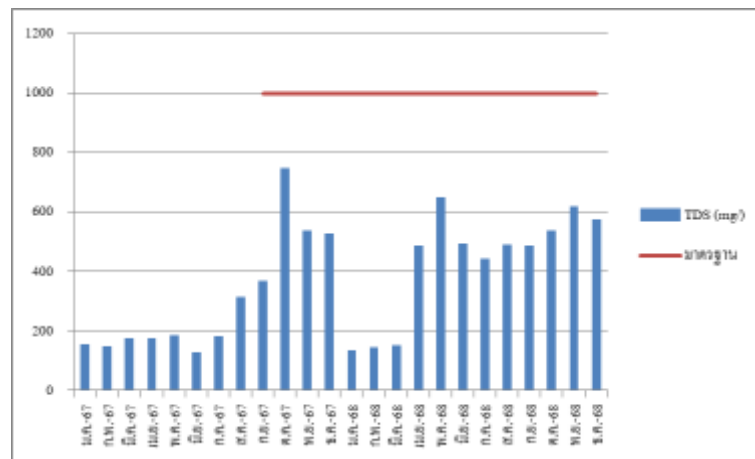
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

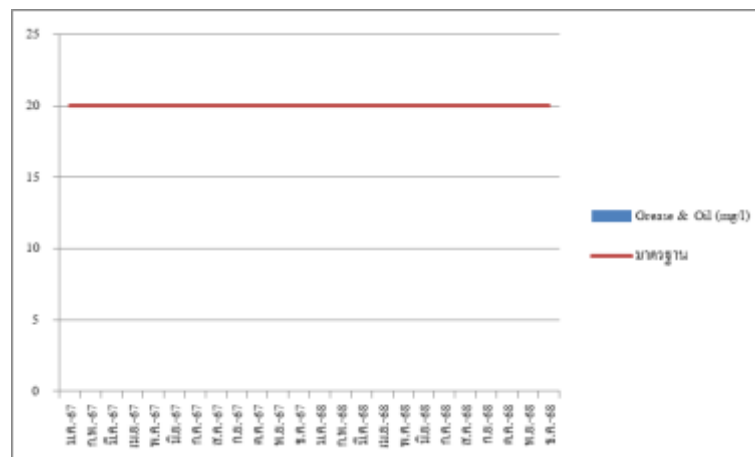
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

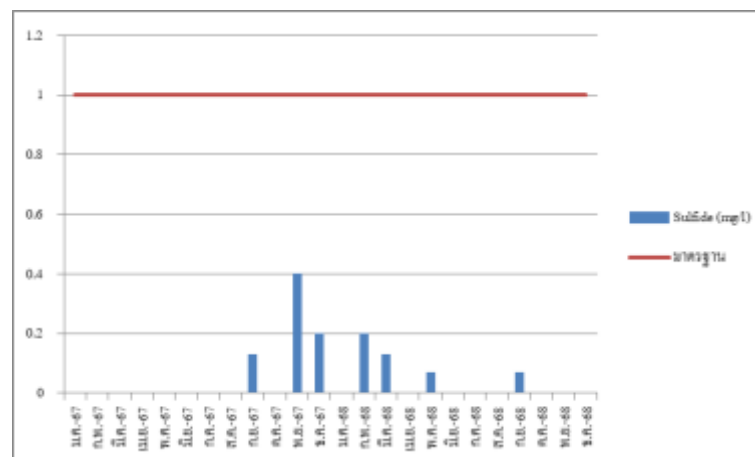




ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TCB ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำทะเลด้านหน้าโครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำทะเลด้านหน้าโครงการ ดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	Phosphate Phosphorus (µg/L)	Nitrate Nitrogen (µg-N/L)	Ammonia Nitrogen (µg-N/L)	Salinity (ppt)	TDS (mg/L)	DO (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB CFU/100 ml
ม.ค. 67	7.67	ND	1,450*	ND	23.10	33,920	4.27*	220	< 1
ก.พ. 67	8.03	20*	250*	ND	23.10	35,400	4.59*	170	< 1
มี.ค. 67	8.23	10	370*	ND	23.30	35,300	6.29	140	< 1
เม.ย. 67	7.98	10	190*	ND	23.80	37,980	5.48*	49	< 1
พ.ค. 67	7.73	ND	1,040*	ND	22.60	35,980	5.12*	79	2
มิ.ย. 67	7.91	ND	870*	ND	23.20	34,640	6.24	940	6
มาตรฐาน	7.0-8.5	≤ 15	≤ 20	≤ 100	Δ10	-	> 6	≤ 1,000	≤ 70

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	:	ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิษณุ สอนมณี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304, 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	Phosphate Phosphorus (µg/L)	Nitrate Nitrogen (µg-N/L)	Ammonia Nitrogen (µg-N/L)	Salinity (ppt)	TDS (mg/l)	DO (mg/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB CFU/100 ml
ก.ค. 67	7.59	ND	100*	ND	22.80	38,960	6.40	1,600*	24.0
ส.ค. 67	7.64	ND	630*	ND	23.20	35,960	6.33	79.0	7.0
ก.ย. 67	6.88*	ND	70.0*	ND	23.40	31,520	6.24	1,600*	48.0
ต.ค. 67	8.10	ND	1,690*	ND	21.90	29,780	5.87*	1,600*	2.0
พ.ย. 67	7.85	10.0	1,290*	ND	19.00	31,170	5.82*	1,600*	22.0
ธ.ค. 67	7.45	ND	1,280*	ND	20.70	34,300	5.68*	22,000*	22.0
ม.ค. 68	8.31	30.0*	140*	ND	21.10	33,540	6.73	79.0	2.0
ก.พ. 68	8.31	ND	330*	ND	19.60	34,140	6.73	23.0	< 1.0
มี.ค. 68	7.87	10.0	500*	ND	20.40	33,440	6.83	33.0	< 1.0
เม.ย. 68	8.17	20.0*	460*	ND	20.70	33,380	6.78	33.0	< 1.0
พ.ค. 68	7.89	20.0*	260*	ND	19.10	36,640	7.62	1,700*	26.0
มิ.ย. 68	8.19	20.0*	4,600*	ND	17.70	31,460	8.76	350	10.0
มาตรฐาน	7.0-8.5	≤ 15	≤ 20	≤ 100	Δ10	-	> 6	≤ 1,000	≤ 70

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	Phosphate Phosphorus (µg/L)	Nitrate Nitrogen (µg-N/L)	Ammonia Nitrogen (µg-N/L)	Salinity (ppt)	TDS (mg/l)	DO (mg/l)	TCB (MPN/100 mL)	FCB CFU/100 ml
ก.ค. 68	7.94	ND	370*	ND	19.10	35,340	8.29	540	< 1.0
ส.ค. 68	7.79	ND	410*	ND	17.20	34,680	8.32	540	< 1.0
ก.ย. 68	7.89	ND	310*	ND	19.20	33,540	6.12	170	2.0
ต.ค. 68	7.81	30.0*	220*	ND	18.90	31,360	7.11	540	3.0
พ.ย. 68	7.44	ND	190*	ND	18.60	34,060	5.67*	920	30.0
ธ.ค. 68	7.79	20.0*	150*	ND	19.10	35,540	6.12	46.0	< 1.0
มาตรฐาน	7.0-8.5	≤ 15	≤ 20	≤ 100	Δ10	-	> 6	≤ 1,000	≤ 70

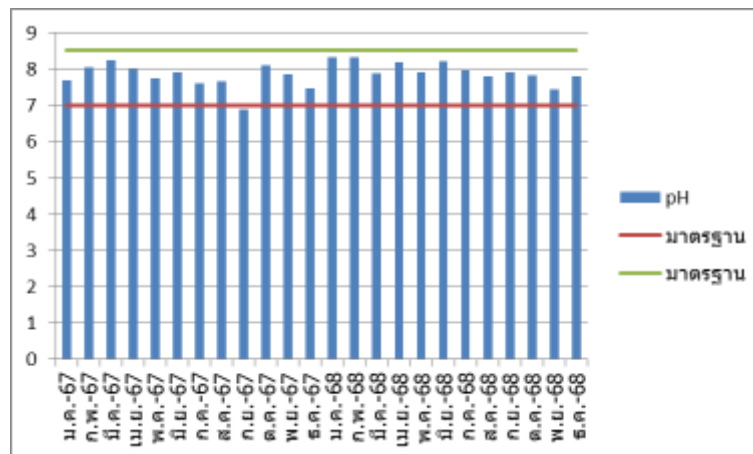
หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

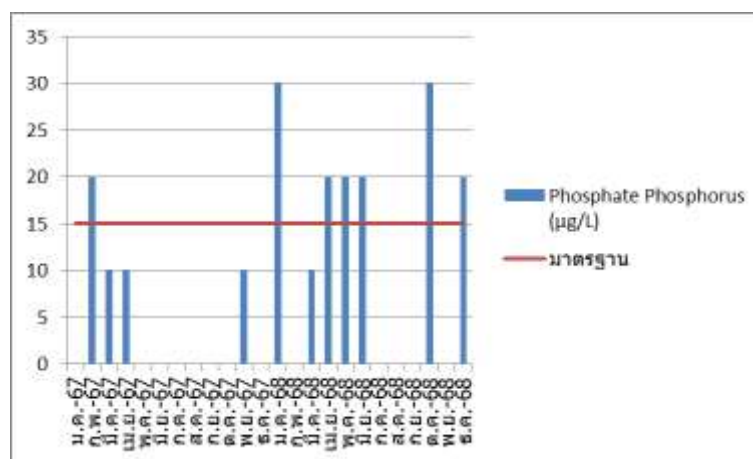
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลต์ติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



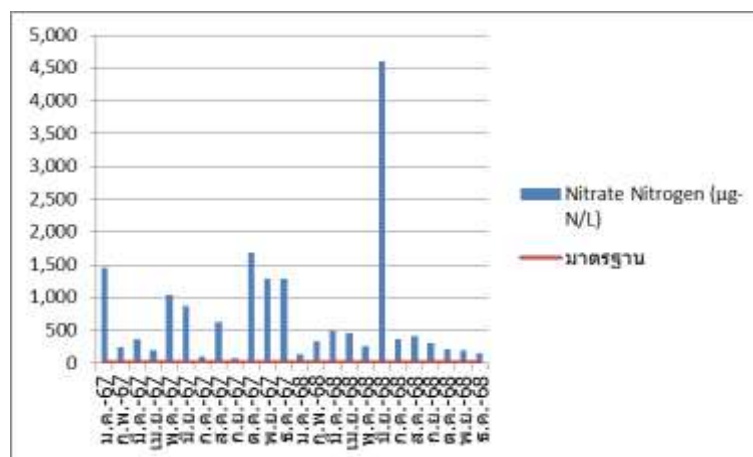
กราฟแสดงปริมาณการตรวจวิเคราะห์ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



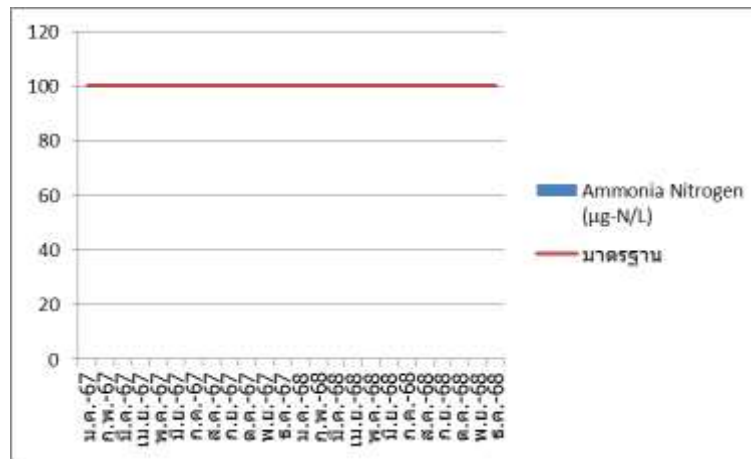
ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



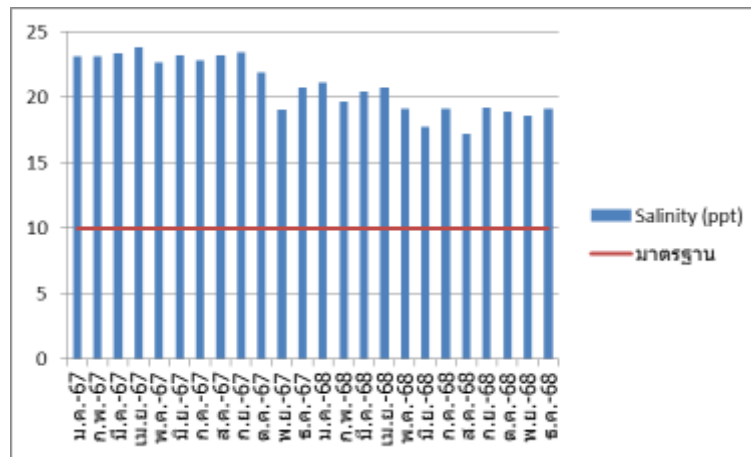
ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Phosphate Phosphorus ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



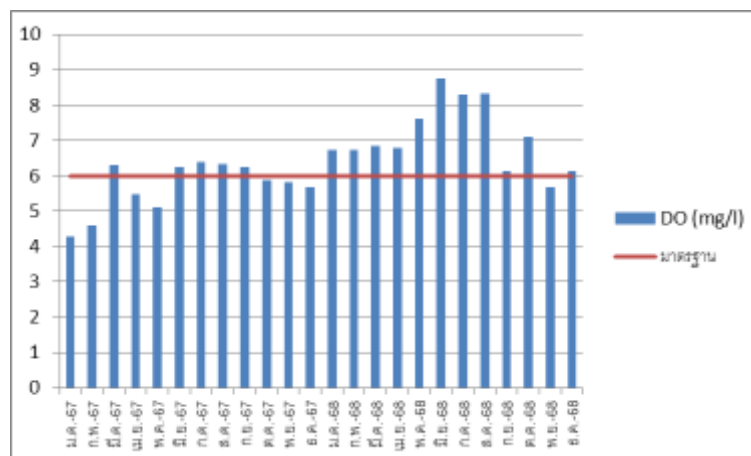
ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Nitrate Nitrogen ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



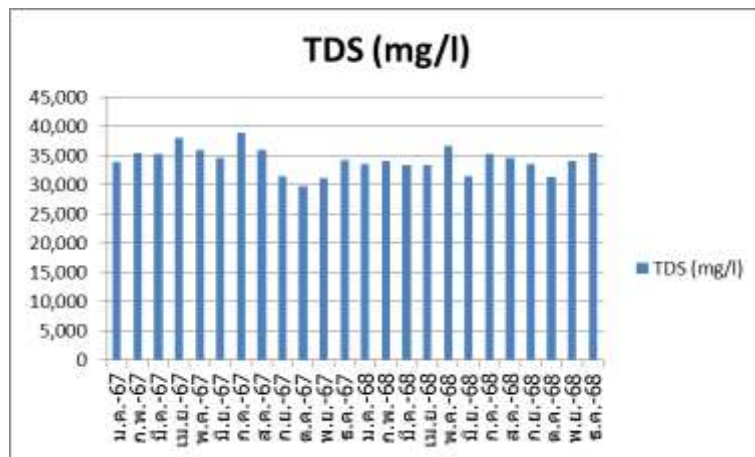
ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Ammonia Nitrogen ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



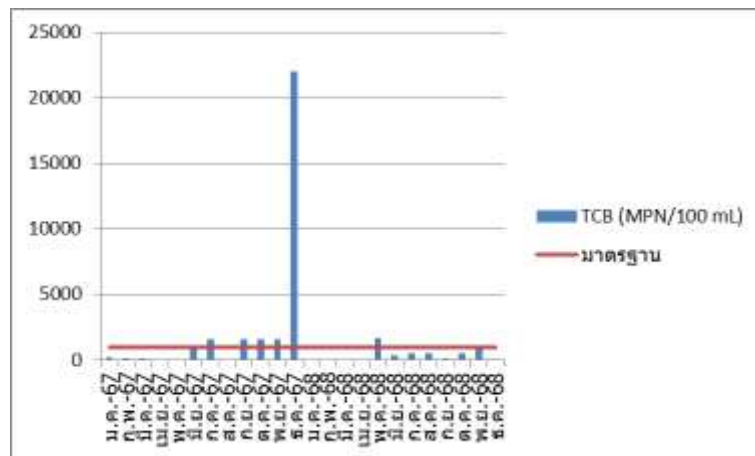
ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Salinity ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



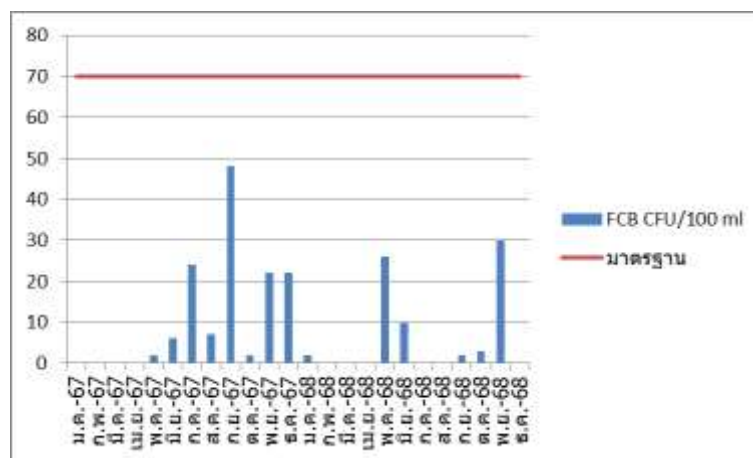
ภาพที่ 3.15 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า DO ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 3.16 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 3.17 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TCB ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 3.18 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า FCB ของน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ

3.1.2.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ พบว่า คุณภาพน้ำทะเลหน้าโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า Phosphate Phosphorus ในเดือนตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 , ค่า Nitrate Nitrogen ในเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 , ค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานฯ

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ Lap pool และ Beach pool (จุดตื้นและจุดลึก)

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ Lap pool และ Beach pool (จุดตื้นและจุดลึก) แสดงดังตารางที่ 3.10และ 3.12-3.14

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดลึก) ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ม.ค. 67	7.62	40.0*	3,028.85*	ND	9.93	100*	40.0	0.40*	0.1*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 67	6.92	40.0*	1,412.77*	ND	10.36	300	50.0	1.18*	0.95	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ม.ค. 68	7.20	40.0*	2,339.70*	ND	6.64	ND*	ND*	0.78	0.05*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์ มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ม.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดลึก) ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 68	-	-
ก.พ. 68	-	-
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดลึก) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ต.ค. 68	6.89*	70.0*	1,729.55*	ND	0.84	80.0*	100*	0.14*	0.08*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ



ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดต้น) ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ม.ค. 67	7.70	40.0*	3,028.85*	ND	10.35	100*	40.0	0.6	0.1*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 67	6.87	40.0*	1,432.32*	ND	10.38	300	50.0	1.12*	0.97	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ม.ค. 68	6.82	40.0*	2,300.71*	ND	6.86	ND*	ND*	0.63	0.18*	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์ มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ม.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดขึ้น) ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 68	-	-
ก.พ. 68	-	-
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Lap pool (จุดต้น) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ต.ค. 68	6.94*	70.0*	1,729.25*	ND	0.84	80.0*	100*	0.12*	0.06*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ

มาตรฐาน คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-5027

เบอร์โทรศัพท์ 0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9 เบอร์โทรสาร 0 7625 0305, 0 7661 7670



ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดลึก) ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ต.ค. 67	6.92	40	1,412.77*	ND	10.30	300	50	1.18	0.95	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ



ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดลึก) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ต.ค. 68	7.12*	70.0*	1,844.53*	ND	0.84	80.0*	100*	1.51*	0.57	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ



ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดต้น) ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ต.ค. 67	6.87	40	1,432.32*	ND	10.38	300	50	1.12	0.97	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ



ตารางที่ 3.16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Beach pool (จุดต้น) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	TCB	FCB
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ไม่พบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ต.ค. 68	7.13*	70.0*	1,844.53*	ND	0.84	80.0*	100*	1.47*	0.52	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ

มาตรฐาน

คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

นางสาวจุฑาภรณ์ จูฑามาศย์ เลขทะเบียน ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-5027

เบอร์โทรศัพท์

0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9 เบอร์โทรสาร 0 7625 0305, 0 7661 7670



จัดทำโดย

บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

หน้า 3-27

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ Lap pool และ Beach pool (จุดต้นและจุดลึก) พบว่า โครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบ ทั้งใน Lap pool และ Beach pool (จุดต้นและจุดลึก)

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ประจำปี สระ Lap pool และ Beach pool ในเดือน ตุลาคม 2568 พบว่า จุดลึกและจุดต้น มีค่า pH, T-Alk, Chloride, Calcium Hardness, Cyanuric acid และ Chlorine (Residual) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.2 อื่นๆ

- การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- การคมนาคมขนส่ง

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- การใช้น้ำ

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- **ระบบระบายน้ำ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการกำจัดของถึงขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง